

## Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Lille (59000)

Annonce **C1242967** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs d'un immeuble commercial bénéficiant d'un emplacement N°1 au cœur d'une commune dynamique de l'agglomération Lilloise.

L'immeuble exploité sur 140 m2 et 50 m2 en extérieur, est situé dans un environnement résidentiel et commercial de centre-ville.

La rue offre de nombreuses activités de services, restaurations et magasins de proximité.

Le local commercial est exploité par un restaurant de bonne réputation, entièrement équipé avec extraction aux normes.

Les murs sont cédés en complément de l'acquisition du fonds de commerce.

Prix du fonds de commerce : 122 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nouveau bail lors de la cession.

Cession: 375 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **375 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**