

Immeuble, 18 m2, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1242966** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Studio meublé et entièrement rénové avec agrément pour Airbnb pour la location de courte durée.

Niché dans un immeuble de la presqu'île au 4ème étage sans ascenseur, l'appartement donne sur une cour intérieure au calme assuré.

Idéalement situé entre l'hôtel de ville et l'opéra de Lyon, le studio a été entièrement rénové avec beaucoup de goûts et des prestations de standing (parquet bois, poutres apparentes).

Le studio est un placement pour un investisseur cherchant une belle rentabilité de 8.6 %/an.

Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

Bail location courte de durée avec peu de charges (40 € mensuelles).

Prix de vente: 188 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 18 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **187 660 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.