

## Restaurant 80 couverts avec terrasse, Saintes (17100)

Annonce **C1242964** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant offrant un service en salle de 80 couverts plus une belle terrasse.

Le restaurant de bonne réputation comprend deux salles, une terrasse, et une cuisine de plain pied, pour une surface totale de 200 m2.

Idéalement située dans la commune de Saintes avec stationnement à proximité, l'enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis des années.

Le restaurant remis au goût du jour permet une bonne fréquentation toute l'année.

L'extraction est bien faite et aux normes de sécurité.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Les nombreuses entreprises et bureaux aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Le fonds possède un appartement de fonction d'environ 180 m2.

Cession du fonds de commerce à 540 000 €, les honoraires sont inclus à la charge de l'acquéreur.

soit un prix Net vendeur de 470 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**