

## Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Rouen (76000)

Annonce **C1242956** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'une brasserie avec licence IV bien notée.

Bel emplacement dans une ville entre Rouen et Dieppe à proximité des autoroutes.

Situé dans une cité labellisée verte où le commerce local est dynamique.

L'établissement d'une superficie de 100 m2 offre 3 salles décorées dans un esprit bistrot parisien.

Capacité d'accueil : 40 couverts en salle et 16 place en terrasse intérieure.

La Cuisine est bien organisée et l'outil de travail est complet.

Extraction aux normes, réserves, sanitaires.

Une grande pièce de vie à aménager à l'étage.

Tout commerce et stationnement à proximité.

Bilan vérifié.

Bon résultat pour cette affaire d'angle bénéficiant d'une belle visibilité.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 826 € CC.

Taxe foncière : 1 100 €/an.

Prix de Cession : 90 000 €.

Frais de négociation et gestion du dossier de reprise : 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 826 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**