

## Local d'activité / Entrepôt, 3863 m2, Artigues-près-Bordeaux (33370)

Annonce **C1242902** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : A proximité des axes autoroutiers, local d'activités en bail dérogatoire d'environ 3 863 m2.

Belle surface de bureaux climatisés avec une entrée indépendante, pouvant servir de showroom.

La partie activité est accessible par 3 portes à quai et 3 portes sectionnelle motorisées.

Loyer annuel/m2/an : 44,58 € HT HC.

Honoraires : 20 % HT HC du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 3 863 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 863 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **14 350 €**

### Localisation

---

Localisation : **Artigues-près-Bordeaux (33370), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Artigues-près-Bordeaux : **7 080 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**