

## Tabac, Bar, Loto avec terrasse dans l'Orne (61)

Annonce **C1242873** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse situé dans une commune tout commerce.

Située au cœur de la ville, bénéficiant d'une terrasse verdoyante, cette affaire de jour, qui bénéficie d'un logement offre à un couple d'exploitants une activité de qualité de part sa clientèle de proximité.

Une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi et de 5 semaines de congé alliés à des horaires offrent une sécurité ou un axe de développement.

Une rentabilité annuelle de l'ordre de 90.000 € permet une acquisition et un prélèvement exploitant confortables.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 672 €

### Éléments chiffrés :

EBE	92 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**