

Supérette, 625 m2 dans un emplacement stratégique, Romagnat (63)

Annnonce **C1242861** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Supérette franchisée, bénéficiant d'un emplacement de choix sur un axe passant.

Le magasin, entièrement refait à neuf, offre une surface de vente de 200 m2.

Situé au cœur d'un ensemble de commerces de proximité dynamiques et complémentaires, l'établissement jouit d'une belle visibilité.

L'accès est facilité par un parking dédié aux commerces en zone bleue, garantissant une fluidité de circulation et de stationnement pour vos clients.

En plus du magasin, la vente inclut un appartement de type 3, situé au premier étage et intégré dans le bail.

Il est possible ainsi de choisir d'utiliser l'espace à votre convenance ou de le louer, générant ainsi des revenus supplémentaires.

De plus, au sous-sol, une réserve de 280 m2 est également à votre disposition.

Possibilité de l'utiliser pour exploitation ou de la louer, optimisant ainsi les revenus.

Une équipe de 4 personnes totalement autonome est en place, assurant le bon fonctionnement de l'établissement.

Accompagnement du cédant permettant une transition en toute sérénité.

Grand potentiel de développement de chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 625 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	1 227 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **548 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Romagnat (63540), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Romagnat : **8 394 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.