

## Restaurant licence IV 78 couverts avec terrasse au cœur du centre-ville, La Rochelle (17)

Annonce C1242852 postée le 16/février/2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant propre et aux normes à La Rochelle.

Il est installé au cœur du centre-ville et présente une capacité d'accueil totale de 78 places comprenant la terrasse.

Commerce fréquenté par une clientèle locale, de passage, touristique.

L'établissement est idéal pour un couple de professionnels ou bien deux associés cherchant à s'établir dans la région.

De nombreux axes de développement, une licence IV non exploitée.

Deux jours de repos par semaine et une fermeture d'un mois en période hivernale.

Deux employés à reprendre.

Aucun travaux à prévoir, entièrement rénové.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **78**

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	464 000 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **399 840 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**