

Hôtel bureau au bord d'un lac,, Neuvecelle (74500)

Annonce **C1242840** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Neuvecelle (74500) : A vendre les murs d'un hôtel (fonds à créer) bénéficiant d'un bel emplacement avec vue sur le lac, les pieds dans l'eau.

La surface totale avoisine les 450 m2.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais également la possibilité de construire un projet attrayant tout en restant conforme aux exigences municipales.

Le bien représente un investissement prometteur pour les professionnels du secteur CHR, offrant de belles perspectives de développement.

Surface commerciale : 459 m²

Surface totale : 459 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 696 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.