Tabac, Presse, Loto, 50 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1242825** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

56- A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ + possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Établissement situé dans un quartier d'une grande ville du Morbihan sud.

Surface totale d'environ 50 m2 aux normes et ne nécessitant aucun travaux. Belle visibilité et facilité de parking.

- Fermeture le dimanche congés tous les jours fériés.

- Possibilité d'acquisition en toute propriété.

- Activités à développer : Vapotage, vente à emporter, etc.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	201 000 €
EBE en 2023	102 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.