

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2, Vannes (56000)

Annonce C1242825 postée le 16/février/2024

### Description de l'activité

---

56- A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ + possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Établissement situé dans un quartier d'une grande ville du Morbihan sud.

Surface totale d'environ 50 m2 aux normes et ne nécessitant aucun travaux. Belle visibilité et facilité de parking.

- Fermeture le dimanche congés tous les jours fériés.
- Possibilité d'acquisition en toute propriété.
- Activités à développer : Vapotage, vente à emporter, etc.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 201 000 € |
| EBE en 2023 | 102 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                            |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités   |
| Prix de cession :             | <b>330 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>143 000 €FAI</b>                              |
| Apport personnel nécessaire : | <b>132 000 €</b>                                 |

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.