Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1242814** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

En Occitanie, ce charmant restaurant spécialisé dans la grillade au feu de bois est idéalement situé en sortie de ville, sur une route nationale très fréquenté.

Un poste grilladin est aménagé autour de la cheminée, en salle, pour un spectacle optimal.

Un grand parking permet d'accueillir aisément la clientèle.

Les salles, de 60 couverts en tout, sont spacieuses et la terrasse, de 30 couverts, ensoleillée.

Possibilité d'aménager une terrasse supplémentaire de 50 couverts.

La forte rentabilité de ce restaurant procurerait à un couple d'exploitant un atout indéniable pour une deuxième affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 10 560 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
298 000 €	481 000 €	480 000 €
€	€	€
107 000 €	117 000 €	125 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.