

## Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Tours (37000)

Annonce **C1242812** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie, chocolatier située en plein cœur d'une petite ville en secteur rural à 30 mins au nord de Tours (Indre et Loire 37).

Idéalement implanté sur une place, à quelques pas d'un axe de circulation important traversant cette agglomération, cet établissement bénéficie de nombreuses places de stationnement gratuites et de la proximité des autres commerces indispensables à votre clientèle. En complément, l'actuel exploitant a étendu sa zone de chalandise grâce à 3 distributeurs implantés dans les communes avoisinantes.

A noter, l'entretien régulier des bâtiments (fonds de commerce et habitation) et du matériel ne nécessitant aucuns travaux ou remplacements avant la cession.

**Loyer annuel : 23 400 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 520 000 € |
| EBE en 2023 | 158 000 € |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Prix de cession : **473 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **189 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**