

## Bureaux / Locaux professionnels, 327 m2, Graveson (13690)

Annonce **C1242800** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique Bureau en r+1 en Bord de Route près de Graveson à la location/vente Situé proche de Graveson, dans un emplacement premium recherché, un bureau d'une superficie exceptionnelle de 327m2 est disponible à la vente ou à la location. Caractéristiques:-Superficie : 327m2 en R+1-Bien fini non cloisonné Points Forts :-État Futur d'Achèvement (BEFA) : La possibilité de personnaliser et d'aménager l'espace selon vos besoins spécifiques avant l'achèvement. -Disponibilité d'autres Espaces : Vous avez également la possibilité de louer ou d'acheter le bâtiment entier de 2156m2, offrant ainsi une flexibilité pour répondre à vos besoins commerciaux à long terme. Prix à la vente : 2415€/HT/m2 Options de Location / Vente : Location / Achat Bureau de 327m2 :-Loyer attractif pour un espace de qualité dans un emplacement premium. -Idéal pour les entreprises cherchant à établir leur présence dans la région. Location / Achat du Bâtiment Entier de 2156m2 :-La possibilité d'élargir votre activité en occupant l'intégralité du bâtiment. -Une opportunité d'investissement à long terme pour les entreprises souhaitant contrôler leur propre espace commercial.

**Surface commerciale** : 327 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 327 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **789 705 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Graveson (13690), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Graveson : **3 942 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**