

## Murs commerciaux, 52 m2 en centre ville, Vincennes (94)

Annonce **C1242797** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux libres d'une surface en rez-de-chaussée de 42 m2 (surface de vente 18 m2 + dégagement 3 m2 + cuisine 7,6 m2 + sanitaires 1,6 m2 + bureau/réserve 11 m2) + sous-sol 11 m2.

Situé en centre-ville, emplacement passant.

Taxe foncière : 663 €, charges locatives 1 300 €.

Toutes activités possibles sauf restauration nécessitant une extraction.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 477 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **504 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **2 008 €**  
Montant honoraires : **25 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**