

## Murs commerciaux, 52 m<sup>2</sup> en centre ville, Vincennes (94)

Annonce C1242797 postée le 16/février/2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux libres d'une surface en rez-de-chaussée de 42 m<sup>2</sup> (surface de vente 18 m<sup>2</sup> + dégagement 3 m<sup>2</sup> + cuisine 7,6 m<sup>2</sup> + sanitaires 1,6 m<sup>2</sup> + bureau/réserve 11 m<sup>2</sup>) + sous-sol 11 m<sup>2</sup>.

Situé en centre-ville, emplacement passant.

Taxe foncière : 663 €, charges locatives 1 300 €.

Toutes activités possibles sauf restauration nécessitant une extraction.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 477 000 € TTC.

**Surface commerciale :** 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 52 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 389 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 935 €

Montant honoraires : 20 %

### Localisation

---

Localisation : Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Vincennes : 49 186 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.