

Bâtiment de 2156 m2 proche de Graveson (13690)

Annnonce **C1242796** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Graveson (13690) : A la vente / location des murs commerciaux situés en bord de route, près de Graveson (13690).

Situé dans un emplacement de choix en bord de route, un bâtiment polyvalent d'une superficie totale de 2156 m2.

Offrant une flexibilité exceptionnelle, cette propriété peut être divisée en sept locaux distincts, offrant ainsi une multitude d'options commerciales et d'investissement.

Caractéristiques principales :

- Bâtiment d'une superficie de 2156 m2 au total.

Possibilité de le diviser telle que :

- Trois locaux commerciaux au rez-de-chaussée, offrant une visibilité maximale et un accès facile pour les clients.

- Trois bureaux ou locaux commerciaux au premier étage, idéaux pour une variété d'entreprises nécessitant un espace de travail fonctionnel.

- Un dernier local, parfaitement positionné sur la toiture, présentant un potentiel exceptionnel pour un restaurant panoramique ou un espace de divertissement exclusif.

Points forts :

- Emplacement premium : Bénéficiant d'une situation stratégique en bord de route, ce bâtiment offre une visibilité inégalée et un accès facile pour attirer une clientèle diversifiée.

- Flexibilité d'adaptation : Livrée fini mais non cloisonné, cette propriété offre une opportunité unique d'adapter les espaces selon les besoins spécifiques de chaque entreprise.

Vente en état futur d'achèvement (VEFA) : Une occasion pour personnaliser et configurer les espaces selon vos préférences avant la finalisation de la construction.

Prix :

- 2415 € / m2 (HT) : Un investissement attractif pour une propriété de cette qualité et de cette polyvalence, offrant un retour sur investissement potentiellement lucratif.

Possibilité de louer le bâtiment :

- Bail en État Futur d'Achèvement (BEFA) : Flexibilité offerte par un bail en état futur d'achèvement pour personnaliser et aménager les espaces selon les besoins spécifiques.

- Loyer annuel : 362 667 € (HT) : Un loyer compétitif pour un emplacement de cette qualité et de cette visibilité, offrant un excellent rapport qualité-prix pour l'entreprise.

Surface commerciale : 2 156 m²

Surface totale : 2 156 m²

Loyer annuel :

362 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.