

## Local commercial idéal pour Restauration rapide dans un quartier animé et commerçant,, Benfeld (67230)

Annonce **C1242791** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Benfeld (67230) : Un local commercial de 80 m2, idéalement situé dans une voie passante d'un quartier animé et commerçant, est prêt à repartir pour de la restauration rapide.

La cuisine professionnelle avec sa hotte d'extraction aux normes est entièrement équipée avec du matériel récent et de qualité. Le mobilier est lui aussi là pour accueillir une trentaine de couverts sur place.

Le nouveau propriétaire de ce bel emplacement pourra profiter d'un commerce de restauration rapide au fort potentiel de croissance dès sa re-ouverture : Consommation sur place, vente à emporter, livraison à domicile. Le potentiel de sandwicherie, snacks pourrait aussi être développé.

Idéal pour un couple de professionnels.

Pas de travaux à prévoir.

Un local prêt à l'emploi dans un emplacement stratégique.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 158 000 € HT + 1 580 € TVA, soit 159 580 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 150 100 € HT + 0 € TVA, soit 150 100 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 7 900 € HT + 1 580 € TVA, soit 9 480 € TTC (6.32 % TTC du prix de ventehors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **158 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Benfeld (67230), Bas-Rhin,**

Nombre d'habitants\* à Benfeld : **5 749 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.