

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Saint-Grégoire (35760)

Annonce **C1242778** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de bar avec licence IV, restauration, 40 couverts plus une terrasse de 50 places.

Un appartement T3 de 35 m2 à l'étage.

Loyer: 1 000 € HT.

Bail 3/6/9.

Prix net vendeur :70 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **63 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Grégoire (35760), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Grégoire : **8 805 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**