

## Restauration rapide 60 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Saint-Jean-de-Monts (85160)

Annonce **C1242774** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre les murs et le fonds de commerce de restauration rapide situé en emplacement numéro 1, sur une avenue donnant sur les plages, avec un fort flux passant piétons.

Local avec une grande salle de 60 couverts, une belle terrasse ombragée de 80 couverts, un espace logement pour le personnel, une belle cuisine au normes ; aucun travaux à prévoir.

Loyer actuel de l'établissement de 24000 € HT pan an.

Le bien dispose également d'un local commercial loué de 10 000 € par an.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport personnel de 100 000 €.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce uniquement :

- Prix du fonds de commerce : 89000 €.

- Apport nécessaire : 40 000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 184 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 184 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **485 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.