

Crêperie 40 couverts avec terrasse, Locronan (29180)

Annonce **C1242763** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Finistère - Locronan (29180) : A vendre un fonds de commerce de crêperie pure de 80 m2 situé au cœur d'une cité de charme au nord de Quimper, labellisée "plus beaux villages de France" qui accueille des centaines de milliers de visiteurs chaque année.

Commerce historique de crêperie pure incontournable et dans un cadre typique.

L'affaire dispose d'environ 40 couverts en intérieur, sans compter une terrasse en saison.

Le matériel (dont 4 billigs) et les agencements sont au top et récents, tout est aux normes en vigueur.

Services actuellement assurés uniquement le midi et le soir sur des plages horaires très limitées, 1 jour et 1/2 de fermeture hebdo toute l'année, 3 mois de fermeture annuelle.

CA déjà supérieur à 240 K€ (avec une rentabilité confortable) qui ne peut donc qu'être développé, etc.

Pas de salarié à reprendre.

Aucun investissement à prévoir.

Bail 3/6/9 courant jusque 2028 avec un loyer modéré.

Le plus : L'actuel exploitant serait disposé à rester, si besoin est, une saison en tant que salarié pour faciliter la reprise.

Photos et chiffres disponibles sous engagement de confidentialité.

L
e diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 800 €**

Localisation

Localisation : **Locronan (29180), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Locronan : **837 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.