

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1242762** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre les murs commerciaux d'un local commercial situé sur un emplacement N°1, avec une forte visibilité en bord de route nationale à fort passage.

Le local attenant à une boulangerie profite d'un grand parking de stationnement juste en face.

Le local d'une superficie d'environ 35 m2 est lumineux et entièrement rénové. Il possède des combles de 8.5 m2, une hotte professionnelle de 4.4 ml avec extraction (idéal pour une activité de restauration). Hauteur sous plafond de 2.55m. La façade de 3.5ml possède une vitrine vitrée 3 pants entièrement ouvrable. Un toilette se trouve au fond du local avec coin kitchenette.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,67% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **91 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**