

## Immeuble, 260 m2, Cazères (31220)

Annonce **C1242737** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Immeuble en bon état, loué avec bail commercial courant jusqu'en Mars 2026.

Avec un revenu locatif annuel de 28 800 € TTC.

Les plus : Entrée des loyers dès l'achat, taux de rentabilité brut 9,6 %.

Plein centre, commerce à proximité et toute commodité.

Pas de travaux à prévoir.

A l'avenir l'immeuble pourra être aussi divisé en deux parties distinctes puisqu'il y a la possibilité de créer un appartement au premier étage.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cazères (31220), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cazères : **4 592 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.