

## Local commercial , 470 m2 sur un axe circulaire important de Pau (64)

Annonce **C1242733** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'un local en angle.

Situé sur un axe circulaire important de Pau, avec du parking gratuit à proximité, le local a une superficie de 230 m2 en rez-de-chaussée et 130 m<sup>2</sup> en sous-sol.

Tarif du loyer mensuel attractif.

Nombreux commerces alimentaires et de services à proximité.

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 764 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**