

Fabrication de produits de boulangerie - pâtisserie et de pâtes alimentaires, dans l' Aude (11)

Annonce **C1242625** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

Occitanie - Sur une ZRR, boulangerie - pâtisserie industrielle composée de 2 sites de fabrication, sur 2 départements, de 2.000 m² et 1.000 m² à céder.

La clientèle est composée de professionnels (terminaux de cuissions) et de collectivités.

Les matériels industriels sont en bon état de fonctionnement et complets.

De très grandes chambres froides et de congélation sont présentes et exploitées.

Le site principal est sur une sortie d'autoroute, la construction date de 2019.

Pour investisseur ou industriel avisé voulant réaliser une opération immobilière optimisée, au regard des coûts de constructions actuels.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 716 000 €	2 439 000 €	2 268 000 €
€	€	€
52 000 €	105 000 €	241 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 430 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 430 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.