

Fabrication de produits de boulangerie - pâtisserie et de pâtes alimentaires, dans l' Aude (11)

Annonce **C1242625** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

Occitanie - Sur une ZRR, boulangerie - pâtisserie industrielle composée de 2 sites de fabrication, sur 2 départements, de 2.000 m2 et 1.000 m2 à céder.

La clientèle est composée de professionnels (terminaux de cuissons) et de collectivités.

Les matériels industriels sont en bon état de fonctionnement et complets.

De très grandes chambres froides et de congélation sont présentes et exploitées.

Le site principal est sur une sortie d'autoroute, la construction date de 2019.

Pour investisseur ou industriel avisé voulant réaliser une opération immobilière optimisée, au regard des coûts de constructions actuels.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 439 000 €	2 268 000 €	2 246 000 €
€	€	€
105 000 €	449 000 €	429 000 €
€	€	€
€	€	€
€	21 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 950 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **780 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.