

## Confiserie, Librairie, Papéterie, Presse, 105 m2 dans l' Aude (11)

Annnonce **C1242624** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

En Occitanie, dans une ville économiquement dynamique, cette maison de la presse, FDJ et relais colis, offre une surface de vente spacieuse et des réserves confortables.

Un logement de fonction T4 est également disponible.

Sa situation sur une place centrale de la ville offre une belle capacité de parking clients ainsi que la proximité de commerces fréquentés. Un accès par l'arrière est disponible, ainsi qu'une cave.

Une affaire bien placée avec un très bon prix se révélant être adaptée à un couple en reconversion.

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 689 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	110 000 €
EBE en 2023	18 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>82 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>41 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**