

Cycles, Cordonnerie, Bazar / cadeaux, Accessoire dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1242623** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

Ce fonds de commerce de location, vente, réparation de vélo, clefs minutes, vente d'articles de plage et de souvenirs est situé au cœur d'une station balnéaire réputée des Pyrénées-Orientales. Il bénéficie d'un emplacement stratégique à deux pas de la plage.

Cette affaire dispose d'une agréable surface de vente, d'une belle notoriété et séduit une clientèle d'habitues et de touristes.

Ce fonds de commerce est exploité par un couple renforcé de deux contrats saisonniers.

Ici précisé que ce magasin est fermé plus de 5 mois dans l'année et conviendrait parfaitement à un couple souhaitant marier vie professionnelle et qualité de vie.

Prix du fonds de commerce : 90.000 Euros.

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	118 000 €
EBE en 2022	40 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.