Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 126 couverts avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce **C1242621** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

Superbe affaire de restaurant - pizzeria de notoriété en zone commerciale, offrant une superficie d'environ 269 m2 et 126 places intérieures plus une terrasse couverte et fermée de 25 m2 et 20 places.

- CA 2023 à hauteur de 1.371.667 Euros.

-

Emplacement N°1 très qualitatif avec une excellente visibilité et un grand parking attenant.

Bel outil de travail bien entretenu aux normes CHR, matériel professionnel très complet en parfait état.

Bail commercial de 9 ans et loyer représentant seulement 4,7 % du CA.

L'activité commerciale génère une moyenne d'environ 4.400 couverts / mois avec un ticket moyen à 29 Euros TTC.

Bonne rentabilité et opération de capitalisation importante.

Affaire saine, équipe autonome en place, les exploitants actuels sont peu productifs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **126**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 269 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 64 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 412 000 €	€	
€	€	
244 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 045 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.