

## Tabac, presse, loto, loterie, librairie, carterie, PMU,, Tours (37000)

Annonce C1242620 postée le 15/février/2024

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, PMU, relais colis situé sur une artère principale desservant le centre-ville d'une petite ville d'Indre et Loire 37 reconnue pour son affluence touristique notamment pendant la période estivale. De nombreux commerces de proximité fleurissent autour de cet établissement permettant ainsi à votre clientèle constituée en grande partie de citadins et de touristes de venir de chez vous lors de leurs achats quotidiens. Très proche du centre, des voies semi piétonnes facilitent l'accès au commerce comme le stationnement grâce aux nombreuses places disponibles et les parkings à proximité. A noter, un appartement assez spacieux inclus dans la cession.

**Loyer annuel : 17 254 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
157 000 €	154 000 €	
€	€	
70 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

