

## Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1242619** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie - restaurant Licence IV située au cœur d'un village provençal limitrophe du département des Bouches du Rhône bénéficie d'un bel emplacement proche de la place principale où se tous les événements festifs.

- Surface d'environ 200 m2.
- Terrasse privative de plus de cinquante places assises.
- Capacité intérieure de 50 places réparties entre les deux salles de restaurant.
- Le restaurant dispose d'un sous-sol entièrement agencé pour organiser des soirées événementielles.
- Matériel et équipement neufs.
- Service du midi uniquement trois jours par semaine et le dimanche midi.
- Service midi et soir les week-ends.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ; CA à développer.

Vente des murs : 318000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	231 000 €
EBE en 2022	65 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **200 600 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**