

## Hôtel restaurant dans l' Hérault (34)

Annnonce **C1242609** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cet hôtel restaurant bénéficie d'un emplacement de premier ordre en sortie d'autoroute sur un rond point et à l'entrée d'une ZA active.

Nécessite un rafraichissement pour un outil de travail optimisé.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 68 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	345 000 €
EBE en 2022	43 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**