

## Bar, Restaurant du midi 45 couverts en Vendée (85)

Annonce **C1242608** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant ouvrier en Vendée. Affaire du midi.

Grand parking public à disposition de la clientèle.

Bonne visibilité, sur axe roulant.

Capacité de 45 couverts.

Grand logement de fonction T4 avec grand garage + terrain.

Les plus :

- 5 semaines de congés annuels.
- Ferme tous les soirs.
- Horaires de jour.
- Grand logement de fonction.

### Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **45**

**Loyer annuel : 10 840 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	196 000 €
EBE en 2023	61 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **127 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**