

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Tabac, Presse dans la Vienne (86)

Annonce C1242607 postée le 15/février/2024

### Description de l'activité

---

Beau multi-service, tabac, presse, loto, épicerie, poste situé dans une commune de 3500 habitants.

Affaire sans concurrence.

Magasin avec réserve de 200 m<sup>2</sup>, sans aucun travaux à prévoir.

Ventes de marchandises : 350 000 Euros HT et commissions de 110 000 Euros.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 499 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
481 000 €	487 000 €	383 000 €
€	€	€
125 000 €	120 000 €	85 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.