

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 11 chambres avec terrasse, Le Nouvion-en-Thiérache (02170)

Annonce **C1242578** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Aisne - Le Nouvion-en-Thiérache (02170) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel et restaurant.

Authentique et atypique établissement au calme.

En lisière de forêt, cette bâtisse de caractère est dans un cadre bucolique.

Entre Saint-Quentin et Maubeuge, l'auberge est une ancienne maison forestière devenue hôtel-restaurant.

Séjourner ou se restaurer à l'auberge de la forêt, c'est découvrir une région de caractère, l'Aisne, et un pays vert authentique, la Thiérache.

L'hôtel dispose de 11 chambres dont certaines sont situées dans une partie indépendante ouvrant sur la nature et entourée par la forêt du Nouvion-en-Thiérache.

Le restaurant (40 / 50 couverts) présente une carte élaborée avec passion par le chef, à base de produits frais et locaux tels que maroilles, cidre, fruits rouges et gibier.

Endroit chaleureux et reposant, en hiver comme en été, possibilité de prendre un verre que ce soit en terrasse, au bar ou encore au coin du feu.

Propriété sur plus d'1 hectare 50 ares.

Agréable cuisine professionnelle entièrement équipée.

Chauffage gaz et électrique.

Taxe foncière de 3200 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 462 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **146 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Nouvion-en-Thiérache (02170), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Le Nouvion-en-Thiérache : **2 809 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**