

## Bureaux / Locaux professionnels, 219 m2, Thorigné-Fouillard (35235)

Annonce **C1242570** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons programme de bureaux neufs 'GREENZ'. Situé en intra-rocade avec un accès facile et une ligne de bus direct du Métro VIA SILVA, cet ensemble tertiaire se compose de quatre bâtiments en R+3, implantés au cœur d'un environnement verdoyant. Il offre un parking visiteurs en plus des parkings privatifs, ainsi qu'une connexion bus/métro. Le bâtiment F propose une surface de bureaux en Rez-de-chaussée de 219,48m2, dont 190m2 de surface utile. Livraison du plateau est aménagée et non cloisonnée.

**Surface commerciale** : 219 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 219 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **431 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **415 582 €**  
Montant honoraires : **3.7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Thorigné-Fouillard (35235), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Thorigné-Fouillard : **7 526 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**