

Bar, Tabac, Restaurant, Aydat (63970)

Annonce **C1242530** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Aydat (63970) : Cession d'un fonds de commerce en exploitation, comprenant un bar - tabac et un service de restauration, avec la possibilité d'explorer d'autres activités telles que la presse, les jeux, ou encore un point relais, etc.

L'établissement accueille ses clients tous les jours, à l'exception du lundi.
Pendant les vacances scolaires, une pause est observée, à l'exception des mois de juillet et août.

Il est important de noter que d'importants travaux de rénovation ont été récemment achevés, notamment dans la cuisine, équipée de matériel professionnel de qualité.

Le loyer pour le local commercial est particulièrement avantageux de 700 € HT par mois. De plus, une option intéressante s'offre par la possibilité d'occuper le logement spacieux de 65 m2 situé au-dessus de l'établissement, moyennant un loyer équivalent de 1000 € HT par mois.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.9% TTC du prix du bien hors les honoraires (prix hors les honoraires de 143 000 €).

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aydat (63970), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aydat : **2 163 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.