

## Immeuble, 204 m2, Vals-les-Bains (07600)

Annonce **C1242525** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Vals-les-Bains (07600) : Idéal pour des investisseurs, un immeuble de 240 m2 situé dans le centre-ville, proche de tous commerces, école, etc, proche des thermes, du casino, piscine, etc.

Grâce à ses eaux, Vals-les-Bains a le privilège d'être l'une des trois stations thermales ardéchoises.

Immeuble offrant la possibilité de faire 5 appartements sur 3 étages (plans à disposition).

- La toiture, la charpente, les escaliers intérieurs et les planchers sont déjà rénovés.
- L'électricité, les menuiseries, l'isolation et les aménagements intérieurs sont à prévoir.
- Co-pro sans syndic.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **140 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vals-les-Bains (07600), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vals-les-Bains : **3 884 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**