Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* de 7 chambres avec parking dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1242520** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire (49), région saumuroise : A vendre un hôtel** restaurant avec une cuisine élaborée en centre bourg.

Un établissement rénové avec ascenseur, belle salle de 80 places, Licence IV et parking privé.

Matériel complet. Aux normes.

Le restaurant ferme 2 jours. Ferme 5 semaines.

Studio de fonction.

Prix du fonds de commerce de 292 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 12 178 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
342 000 €	342 000 €	303 000 €
€	€	€
53 000 €	53 000 €	41 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.