

## Hôtel bureau 2\* de 17 chambres dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1242518** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel de charme\*\* situé en hyper centre-ville, à 8 km d'une ville thermale et 35 km des plages du Roussillon.

Bâtiment du Xlxe rénové et climatisé.

Ferme 15 jours.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire pour une 1ère installation.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	157 000 €
EBE en 2024	63 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.