

## Local d'activité - entrepôt de 430 m<sup>2</sup>, proche de Gémenos (13420)

Annonce C1242512 postée le 15/février/2024

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13), secteur de Gémenos - Aubagne, dans une zone sécurisée et entièrement neuve, à la location un local d'activités - entrepôt d'une surface d'environ 430 m<sup>2</sup> dont 32 m<sup>2</sup> de bureaux en mezzanine. Il dispose de 2 places de parking privatives et nombreuses places de stationnement libre sur site.

Une hauteur de 6 à 7m.

Le local n'est pas équipé en chauffage et climatisation.

Les mezzanines disposent d'une charge maximale de 300 KGS / m<sup>2</sup>.

L'eau et l'électricité sont exclues des charges et sont individualisées par sous compteur.

**Surface commerciale :** 398 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 430 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 3 774 €

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Gémenos (13420), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.