

## Boulangerie, 80 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1242444** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle boulangerie tenue depuis 9 ans par 1 couple.

Bonne rentabilité.

Agencement récent.

Matériel en bon état.

Actuellement cette boulangerie est fermée 2 jours par semaine laissant la possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires.

Affaire saine pour 1 couple de professionnels en boulangerie.

prix de vente fonds de commerce : 192 000 € honoraires agence inclus

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 645 €

#### Éléments chiffrés :

CA	198 000 €
EBE	25 000 €
Res. net	48 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **172 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**