

Bureaux / Locaux professionnels, 127 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1242438** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux occupés par un cabinet médical d'environ 127 m2 en R+1.

Composé d'un accueil, salle d'attente, 5 bureaux possibilité d'en créer un sixième, Climatisés.

Belle luminosité, beau potentiel.

Environnement résidentiel.

Loyer mensuel : 3912 € HC (non soumis à TVA).

Bonne rentabilité.

Taxe foncière : 1261 €.

Prix net vendeur : 520 000 €.

Honoraires agence : 37 440 € TTC.

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Loyer mensuel : 3 912 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **509 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**
Montant honoraires : **34 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.