

## Bureaux / Locaux professionnels, 127 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1242438** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux occupés par un cabinet médical d'environ 127 m2 en R+1.

Composé d'un accueil, salle d'attente, 5 bureaux possibilité d'en créer un sixième, Climatisés.

Belle luminosité, beau potentiel.

Environnement résidentiel.

Loyer mensuel : 3912 € HC (non soumis à TVA).

Bonne rentabilité.

Taxe foncière : 1261 €.

Prix net vendeur : 520 000 €.

Honoraires agence : 37 440 € TTC.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 912 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **509 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**  
Montant honoraires : **34 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**