

Hôtel bureau 2* de 16 chambres avec parking dans l'Hérault (34)

Annonce **C1242409** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau 2** ouvert à l'année situé en emplacement numéro 1 en front de mer, première ligne dans une ville de Hérault touristique en plein essor.

Clientèle d'habitues tout au long de l'année avec une mixité affaire et loisir.

Hôtel entièrement rénové et aux normes bâti d'environ 500 m2 + logement de fonction + places de parking, 16 chambres de standing - aucuns travaux à prévoir.

L'hôtel assure les petits déjeuner.

T. O moyen sur l'année de 90%.

Affaire de gestion, idéale pour une franchise ou un couple dynamique.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 570 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2022	2023
536 000 €	552 000 €	
€	€	
227 000 €	231 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **3 025 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 032 500 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.