

## Local commercial , 650 m2, Narbonne (11100)

Annonce C1242407 postée le 14/février/2024

### Description de l'activité

---

Pas de porte - grand local avec un parking attenant généreux qui jouit d'un emplacement exceptionnel.  
Passage de véhicules par jour, environ 35.000.

Localisation idéale pour une grande enseigne.

- Droit d'entrée : 168.000 Euros.
- Surface totale : 650 m2.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 500 €  
**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : **168 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.