

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Avignon (84000)

Annonce C1242404 postée le 14/février/2024

### Description de l'activité

---

Magasin de primeurs de fruits et légumes prospère à Avignon :

- Emplacement stratégique : Positionné sur un axe très passant, ce magasin bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès facile pour une clientèle diversifiée.
- Surface de vente spacieuse : 190 m<sup>2</sup>, réserves de 70 m<sup>2</sup>.
- Agencements impeccables : Les installations sont en excellent état, offrant un environnement accueillant et fonctionnel pour les clients. Aucun investissement supplémentaire n'est requis.
- Environnement commercial favorable : Situé dans un quartier dynamique avec un grand parking, le magasin bénéficie d'un flux constant de clients tout au long de la journée.
- Loyer attractif : Le loyer est très raisonnable, ce qui contribue à la rentabilité de l'entreprise.
- Chiffre d'affaires stable : 550.000 Euros HT.
- Opérationnel avec du personnel en place : L'entreprise fonctionne avec succès avec deux salariés compétents et dévoués, prêts à soutenir la transition vers de nouveaux propriétaires.
- Prix et modalités de vente :

Cette opportunité offre aux entrepreneurs la possibilité d'acquérir un magasin de primeurs prospère dans un emplacement privilégié à Avignon.

Une entreprise florissante dans le secteur de la vente au détail de fruits et légumes.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023 | 2024 |
|-----------|------|------|
| 490 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 81 000 €  | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **62 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**