

Tabac, Loto, 65 m2 dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1242399** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Tabac - FDJ sur un axe passant de la ville avec place de stationnement.

Affaire avec 2 vendeuses performantes en place pour le confort de ses propriétaires.

Loyer favorable ne représentant que 2% du CA.

Clientèle d'habitué de qualité, quartier prisé de la ville.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 6 047 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	459 000 €
EBE en 2023	207 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **627 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **188 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.