

Boulangerie, pâtisserie artisanale, Pau (64000)

Annnonce **C1242398** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1, matériel de dernière génération artisan boulanger, pâtissier, fonds de commerce au centre de Pau.

Institution depuis plus de 20 ans.

Établissement pour une personne du métier et souhaite reprendre une affaire de qualité, tout en profitant de temps pour la famille.

Quelques chiffres :

- 70 quintaux de farine.
- MB 76%.
- CA d'environ 500 KEuros.
- EBE : 121 KEuros.

Nombre de quintaux de farine /an : **840**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
498 000 €	531 000 €	536 000 €
€	€	€
148 000 €	164 000 €	162 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	7 €	8 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **390 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **117 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.