Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant d'environ 9 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1242395** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Située en cœur de ville, cette magnifique brasserie - hôtel dispose d'une salle de 50 places assises avec un grand bar central, d'une terrasse de 60 à 90 places en saison. Cuisine équipée en parfait état.

L'hôtel dispose actuellement de 9 chambres avec ascenseur et locaux techniques. Une salle de séminaire de 40 places.

Il reste 6 chambres ou bureaux pouvant faire office de logement de fonction ou agrandir l'hôtel.

-

Bail neuf.

- CA supérieur à 800 KEuros.

- EBE > 250 KEuros.

- Prix du fonds : 710 KEuros.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer mensuel : 4 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**418 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**648 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.