

## Fleuriste près de Valence (26000)

Annonce **C1242394** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme, magasin de fleurs, dans une charmante petite ville proche de Valence.

Très jolie boutique cédée pour des raisons de santé.

L'affaire peut être tenue par un couple ou 2 associés aidés d'un équivalent temps plein.

Le loyer de 900 Euros / mois comprend, à l'étage, un petit appartement de fonction.

La proximité avec une chambre funéraire assure un bon niveau d'activité qui progresse autant avec les particuliers qu'avec les entreprises.

Un bon rapport prix / rentabilité.

**Loyer annuel : 10 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	252 000 €
EBE en 2023	86 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**