Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste près de Valence (26000)

Annonce **C1242394** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, magasin de fleurs, dans une charmante petite ville proche de Valence.

Très jolie boutique cédée pour des raisons de santé.

L'affaire peut être tenue par un couple ou 2 associés aidés d'un équivalent temps plein.

Le loyer de 900 Euros / mois comprend, à l'étage, un petit appartement de fonction.

La proximité avec une chambre funéraire assure un bon niveau d'activité qui progresse autant avec les particuliers qu'avec les entreprises.

Un bon rapport prix / rentabilité.

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
252 000 €	223 000 €	220 000 €
€	€	€
86 000 €	61 000 €	78 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.