

Traiteur, 208 m2, Givet (08600)

Annonce **C1242354** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Ardennes - Givet (08600) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux de traiteur idéalement situé.

Le bâtiment offre une infrastructure de qualité et une base solide pour la continuité et l'expansion d'une entreprise prospère.

- Bâtiment : Construit en 2007, le bâtiment de 208 m2 est en conformité avec les normes HACCP, assurant un environnement sûr pour les activités de traiteur.

- Historique entrepreneurial : Depuis son début en 1997, cette entreprise traiteur a connu une progression constante, établissant sa réputation comme une entreprise fiable.

- Infrastructures et équipements : Cuisine de 30.50 m2, pièces pour les préparations froides, réserve sèche, vestiaire, toilette, bureau, cinq chambres froides spécialisées pour bof, légumes, viandes, préparations finies et un local réfrigéré dédié aux conteneurs poubelles.

- Logistique optimale : La marche en avant est scrupuleusement respectée, facilitant les livraisons à l'arrière du bâtiment, où les camions peuvent circuler librement. De plus, une pièce dédiée est prévue pour le déconditionnement des palettes et cartons.

- Clientèle existante et potentiel de développement :

- Clientèle établie : Une clientèle existante, gage de la réputation solide de cette entreprise.

- Développement commercial : Possibilité d'explorer de nouvelles opportunités en proposant des menus contemporains adaptés aux mariages, baptêmes, repas d'entreprise, et tout autre événement. Un potentiel de croissance significatif.

Cette opportunité allie une clientèle établie et un potentiel de développement prometteur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergétique g 627 kwh ep/m2 an, classe climat e 52 kgéqco2/m2, an.

Logement à consommation énergétique excessive :

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre : 19040 € et 25790 €.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Surface commerciale : 208 m²

Surface totale : 208 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **336 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Givet (08600), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Givet : **6 876 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.