

## Bureaux / Locaux professionnels, 990 m2 dans le Cher (18)

Annonce **C1242332** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel, Hôtel situé dans la couronne de Bourges élue Capitale européenne de la Culture pour 2028 et à 10minutes du Centre historique de Bourges, nous vous proposons cet Hôtel 3 étoiles entièrement rénové, doté de 30 chambres modernes avec mobilier entièrement neuf dont 2 chambres PMR, parking gratuit, wifi gratuit, clé à carte sans contact et possibilité d'ouverture des portes de chambres avec votre téléphone portable, TV grand écran, climatisation réversible dans chaque chambre. Le prix de vente comprend la totalité de la propriété foncière ainsi que tous ses équipements et aménagements. Prestations : - 30 chambres avec salles d'eau et toilettes dont 2 chambres PMR - parking - jardin - salle petit déjeuners - salle de séminaire - bureau - chaufferie - lingerie - logement privé Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix du bien. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 990 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 099 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cher, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**