

Crêperie dans un quartier animé,, Paris (75011)

Annonce **C1242326** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de crêperie située dans un quartier animé.

Avec un chiffre d'affaires solide et une clientèle fidèle, bail de crêperie sur place et emporte - restauration rapide - 3.6.9 se termine le 31/01/2027.

- Loyer hors charges : 34 800 € HC an.

- Charges : 213 € mensuelle.

- DG : 3 mois.

Surface de 40 m2, rez de chaussée de 20m2 et sous sol bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique et prisé de Paris.

Équipements de cuisine complets et en excellent état.

2 salariés à reprendre.

Belle clientèle locale et touristique.

Cette crêperie est une opportunité parfaite pour un entrepreneur passionné par la restauration rapide et désireux de s'implanter dans un secteur en plein essor.

Affaire pour un professionnel du métier ou un investisseur, offrant un potentiel de croissance remarquable.

Une affaire lucrative dans l'un des quartiers les plus attractifs de Paris.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 34 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.